



Mondäne Neubaufinca mit viel Privatsphäre in Meeresnähe

Kaufpreis

3.500.000€

Baujahr

2024

Grundstücksfläche

28.000 m²

Gesamtfläche

499 m²

Schlafzimmer

5

Badezimmer

4

Lage

Portocolom































Lagebeschreibung: Portocolom an der Südostküste Mallorcas zählt zu den schönsten und ursprünglichsten Naturhäfen der Insel. Der Ort ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, seinen traditionellen Charakter und seine attraktive Lage am Meer. Gleichzeitig bietet er eine sehr gute Infrastruktur und eignet sich sowohl als Feriendomizil als auch für ganzjähriges Wohnen.

Der charmante Hafen hat seinen authentischen Charakter bewahrt und verfügt über eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und lokalen Geschäften. Die Uferpromenade, die traditionellen Fischerhäuser und die Ausblicke über die Bucht machen Portocolom zu einer der gefragtesten Wohnlagen im Südosten Mallorcas.

In unmittelbarer Nähe befinden sich einige der schönsten Strände und Buchten der Region. Dazu gehören Cala Brafí, eine kleine naturbelassene Bucht mit kristallklarem Wasser, sowie Cala Sa Nau, einer der beliebtesten Strände der Umgebung. Cala Sa Nau ist besonders für seinen feinen Sandstrand, das türkisfarbene Wasser und den bekannten Beach Club bekannt, der in den Sommermonaten mit guter Küche, Live-Musik und entspannter Atmosphäre direkt am Meer begeistert.

Der renommierte Golfplatz Vall d'Or Golf ist in nur etwa 10 Minuten erreichbar. Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren sowie für Wassersport und weitere Freizeitaktivitäten.

Dank seiner günstigen Lage verbindet Portocolom eine ruhige Wohnatmosphäre mit einer guten Erreichbarkeit der wichtigsten Orte der Insel. Der internationale Flughafen von Palma ist in etwa 55 Fahrminuten erreichbar und bietet ganzjährig hervorragende nationale und internationale Flugverbindungen.



Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2024
— Grundstücksfläche	28.000 m ²
— Gesamtfläche	499 m ²
— Schlafzimmer	5
— Badezimmer	4
— Gäste-WC	1
— Terrassen	
— Multifunktionsraum	
— Pool	
— Garage	

— Zentralheizung
— Fußbodenheizung
— Wärmepumpe
— Klimaanlage
— Sicherheitssystem
— Einbauküche
— Elektrogeräte von Gaggenau
— Kamin
— Garten
— Südausrichtung
— Panoramablick



Flughafen : 55 Min.



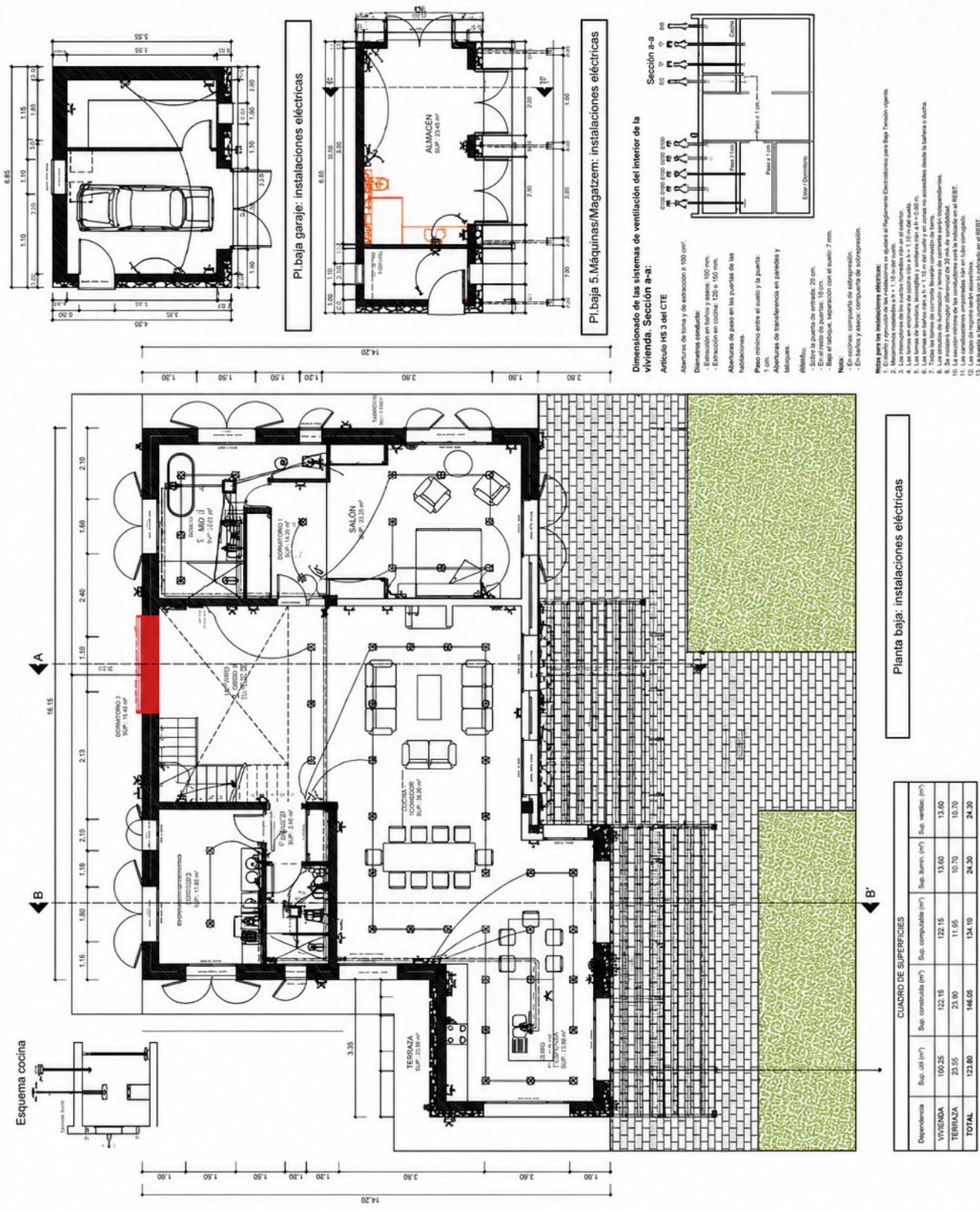
Golfplatz Vall d'Or : 10 Min.



Strand : 5 Min.

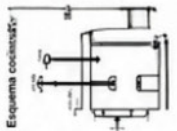
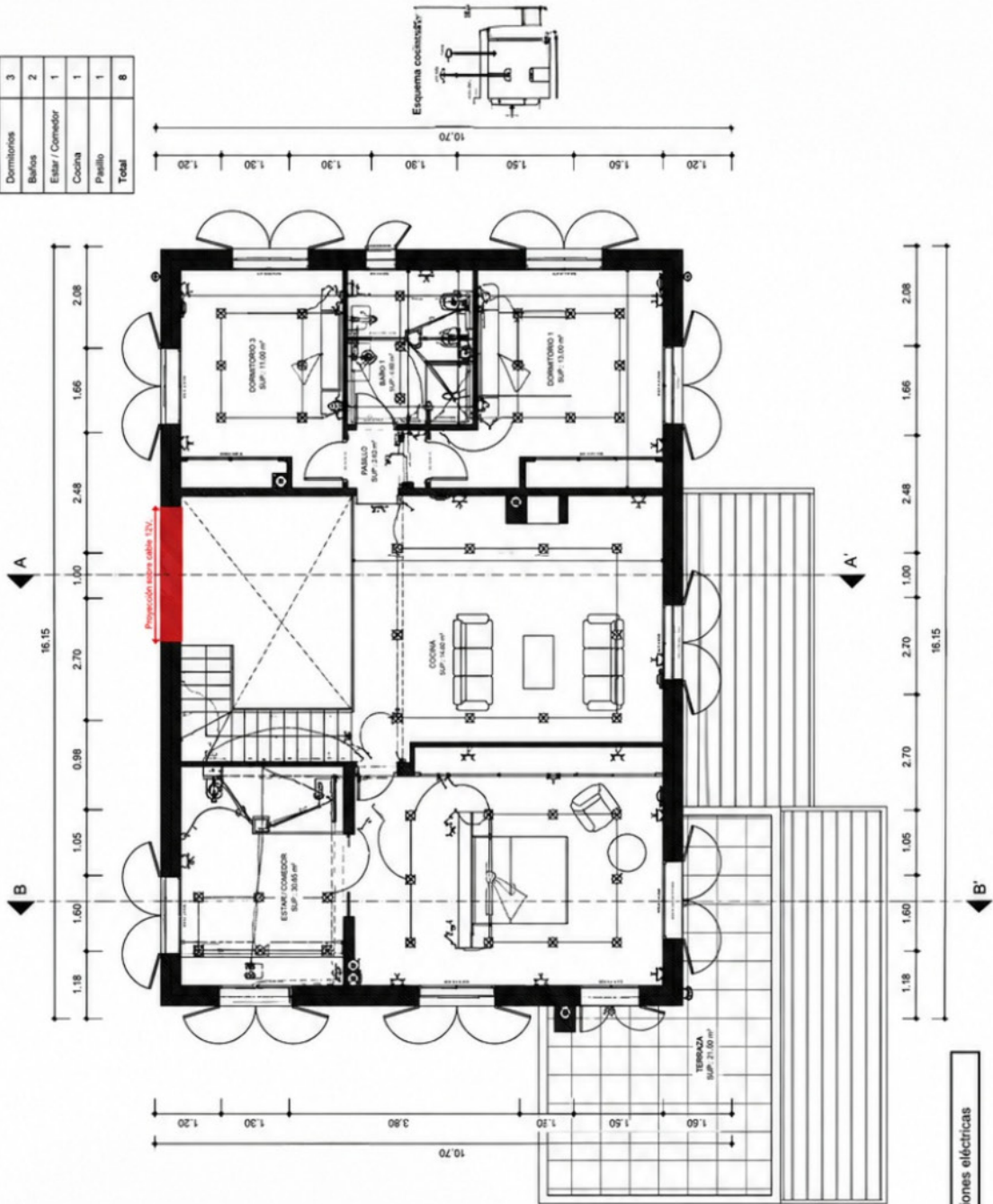


Ortszentrum : 3 km



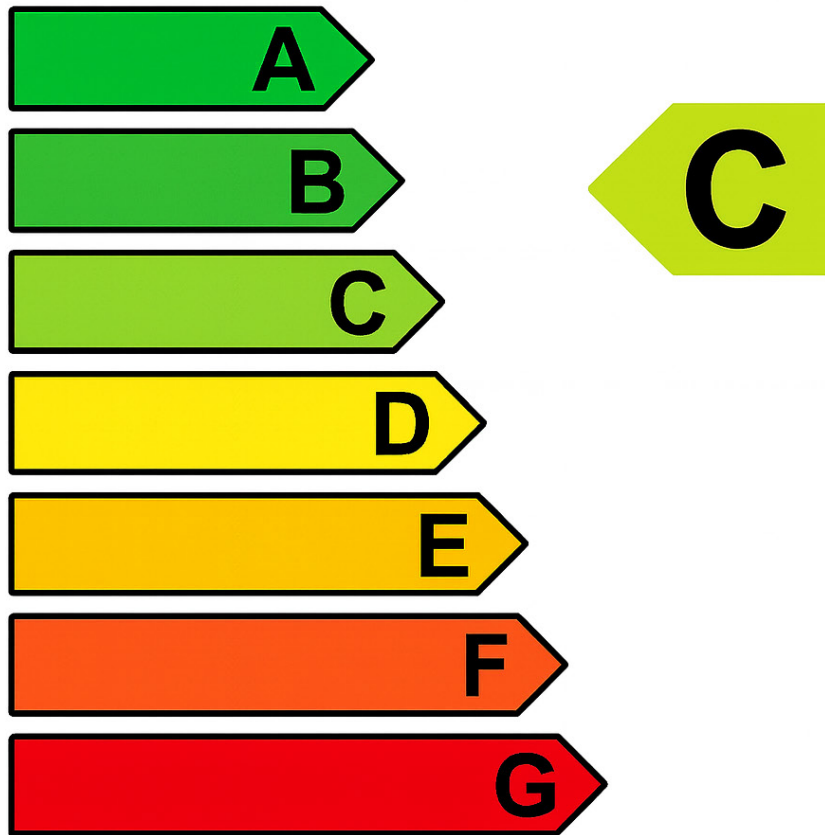
- Nota para las instalaciones eléctricas:**
1. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 2. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 3. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 4. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 5. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 6. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 7. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 8. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 9. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 10. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 11. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 12. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 13. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.

ZONAS DE LA VIVIENDA	
Dormitorios	3
Baños	2
Estar / Comedor	1
Cocina	1
Pasillo	1
Total	8



Planta piso: instalaciones eléctricas

CUADRO DE SUPERFICIES					
Dependencia	Sup. útil (m²)	Sup. construida (m²)	Sup. computable (m²)	Sup. hum. (m²)	Sup. vent. (m²)
VIVIENDA	87.83	104.05	104.05	18.05	18.05
TERRAZA	21.00	21.00	10.50	10.50	10.50
TOTAL	108.83	125.05	114.55	28.55	28.55



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive

Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.